

**План (программа) подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг..**

МБОУ г. Иркутска СОШ № 39 здание основной школы по адресу Байкальская, 176.

(наименование органа власти/потребителя)

Конечная дата выполнения плановых мероприятий: **31 августа 2025 г.**

**I. Общие требования для подготовки к отопительному периоду**

№	Наименования мероприятий	Результат	Дата	Примечание
<b>1. Организационные мероприятия</b>				
1.1.	Разработать план подготовки к отопительному периоду	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду, организационно-распорядительным документом не позднее 30 апреля	30.04.2025	В течение 5 рабочих дней со дня утверждения направить в орган местного самоуправления, разместить на официальном сайте (при наличии).
			До окончания отопительного периода 2024/2025	Для синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения план подготовки к отопительному периоду должен быть синхронизирован с планами подготовки к отопительному периоду теплосетевых организаций.
1.2.	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Распорядительный документ руководителя организации о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя из числа управленческого персонала и специалистов организации и протокол проверки знаний. Утвержденный перечень нормативных документов, применяемых в эксплуатирующей организации в зависимости от осуществляемых видов деятельности для обеспечения требований промышленной безопасности, установленных законодательством РФ.	09 июня 2025г.	Приказ № 81-3
1.3.	Утвердить перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанный в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня	30 мая 2025 г.	
1.4.	Разработать и утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции.	30 мая 2025 г.	
1.5.	Обеспечить наличие паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	30 мая 2025 г.	
1.6.	Заключить (иметь) договор теплоснабжения	Копии заключенных договоров теплоснабжения	03 апреля 2024г.	Контракт № 373
1.7.	Погасить задолженность перед теплоснабжающей организацией	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	задолженность отсутствует	

1.8.	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации тепловой, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения	Договор с ООО "Свет и тепло"	
1.9.	Заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (при наличии оборудования)	Договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	газовое оборудование отсутствует	
<b>2. Технические мероприятия</b>				
2.1.	Устранить выявленные в прошедшем отопительном периоде нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок, обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Акты единой теплоснабжающей организации с отсутствием замечаний	До окончания отопительного периода	
2.2.	Выполнить промывку теплотребляющей установки в соответствии с требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115 в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	Подписанный представителем единой теплоснабжающей организации Акт промывки теплотребляющей установки	26 мая 2025 г.	В присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения
2.3.	Произвести наладку режимов потребления тепловой энергии; - обеспечить наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем; - установить сопла элеваторов и дроссельных диафрагм расчетных диаметров, а также выполнить настройку автоматических регуляторов на основании измерения температуры воды в подающем и обратном трубопроводах, определяющих фактический режим работы настраиваемой системы или отдельного теплоприемника.	- Акт о проведении наладки режимов; - Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах	30 мая 2025 г.	
2.4.	Проверить (осмотреть) запорную арматуру, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускников) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	30 мая 2025 г.	

2.5.	Выполнить <b>испытания</b> оборудования установок и систем <b>теплопотребления</b> на плотность и прочность после их промывки в <b>присутствии</b> представителя энергоснабжающей организации. <b>Вместе</b> с теплопотребляющей энергоустановкой испытаниям подвергнуть относящиеся к ней <b>арматура, трубопроводы</b> и вспомогательное <b>оборудование</b> .	- Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, подписанный представителем ЕТО - Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутридомовых систем распределения горячего, холодного водоснабжения, а также систем отопления и вентиляции	30 мая 2025 г.	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний. Копии актов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения
2.6.1.	Обеспечить <b>работоспособность</b> автоматических регуляторов температуры <b>воды</b>	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	30 мая 2025 г.	
2.6.2.	Обеспечить на <b>личие</b> и работоспособность защиты систем <b>теплопотребления</b>		26 мая 2025 г.	
2.7.	Исключить <b>несанкционированные</b> врезки для разбора сетевой воды <b>или</b> <b>потребления</b> тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения <b>закрытой</b> системы теплоснабжения на открытую систему <b>теплоснабжения</b> с разбором сетевой воды <b>или отступлений от</b> проектного решения.	Акт осмотра, подписанный представителем ЕТО	<b>врезки отсутствуют</b>	Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом
2.8.	Обеспечить <b>наличие</b> работоспособного и введенного в эксплуатацию <b>коммерческого</b> прибора учета тепловой энергии	- Акты периодической проверки узла учета; - Акты разграничения балансовой принадлежности	30 мая 2025 г.	
2.9.	Выполнить <b>проверку</b> контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"	31 августа 2025 г.	
2.10.1.	Выполнить <b>работы по</b> подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 <b>Правил и норм</b> технической эксплуатации жилищного фонда № 170	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	31 августа 2025 г.	
2.10.2.	Обеспечить утепление зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов		31 августа 2025 г.	
2.11.	Провести дезинфекцию систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	- Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения - Акт о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией	<b>Трубопроводы не менялись.</b>	При замене участков трубопроводов
2.12.	Обследовать дымовые и вентиляционные каналы многоквартирных домов перед отопительным периодом	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	<b>здание не жилое</b>	

2.13.	Выполнить прописания, влияющие на надежность работы в отопительный период	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации	Предписание не поступали.	
2.14.	Получить Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	Подписанный Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии;	Энергосбыт	

II. Индивидуальные мероприятия подготовки к отопительному периоду в разрезе объектов теплоснабжения

№	Адрес объекта	Дата выполнения

Директор МБОУ г. Иркутск СОШ № 39  
Ащенко Г.А.

"14" июля



**План (программа) подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг..**

МБОУ г. Иркутска СОШ № 39 здание начальной школы по адресу: ул. Цимлянская, 15а.

(наименование организации/потребителя)

**Конечная дата выполнения плановых мероприятий: 31 августа 2025 г.**

**I. Общие требования для подготовки к отопительному периоду**

№	Наименования мероприятий	Результат	Дата	Примечание
<b>1. Организационные мероприятия</b>				
1.1.	Разработать план подготовки к отопительному периоду	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду, организационно-распорядительным документом не позднее 30 апреля	30.04.2025	В течение 5 рабочих дней со дня утверждения направить в орган местного самоуправления, разместить на официальном сайте (при наличии).
			До окончания отопительного периода 2024/2025	Для синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения план подготовки к отопительному периоду должен быть синхронизирован с планами подготовки к отопительному периоду теплосетевых организаций.
1.2.	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Распорядительный документ руководителя организации о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя из числа управленческого персонала и специалистов организации и протокол проверки знаний. Утвержденный перечень нормативных документов, применяемых в эксплуатирующей организации в зависимости от осуществляемых видов деятельности для обеспечения требований промышленной безопасности, установленных законодательством РФ.	09 июня 2025г.	Приказ № 81-3
1.3.	Утвердить перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанный в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня	30 мая 2025 г.	
1.4.	Разработать и утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции.	30 мая 2025 г.	
1.5.	Обеспечить наличие паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	30 мая 2025 г.	
1.6.	Заключить (иметь) договор теплоснабжения	Копии заключенных договоров теплоснабжения	03 апреля 2024г.	Контракт № 373
1.7.	Погасить задолженность перед теплоснабжающей организацией	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	задолженность отсутствует	

1.8.	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения	Договор с ООО "Свет и тепло"	
1.9.	Заключить договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (при наличии оборудования)	Договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	газовое оборудование отсутствует	
<b>2. Технические мероприятия</b>				
2.1.	Устранить выявленные в прошедшем отопительном периоде нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок, обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Акты единой теплоснабжающей организации с отсутствием замечаний	До окончания отопительного периода	
2.2.	Выполнить промывку теплопотребляющей установки в соответствии с требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115 в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	Подписанный представителем единой теплоснабжающей организации Акт промывки теплопотребляющей установки	26 мая 2025 г.	В присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения
2.3.	Произвести наладку режимов потребления тепловой энергии; - обеспечить наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем; - установить сошла элеваторов и дроссельных диафрагм расчетных диаметров, а также выполнить настройку автоматических регуляторов на основании измерения температуры воды в подающем и обратном трубопроводах, определяющих фактический режим работы настраиваемой системы или отдельного теплоприемника.	- Акт о проведении наладки режимов; - Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах	30 мая 2025 г.	
2.4.	Проверить (осмотреть) запорную арматуру, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускников) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	30 мая 2025 г.	

2.5.	Выполнить испытания оборудования установок и систем теплоснабжения на плотность и прочность после их промывки в присутствии представителя энергоснабжающей организации. Вместе с теплоснабжающей энергоустановкой испытаниям подвергнутся относящиеся к ней арматура, трубопроводы и вспомогательное оборудование.	- Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, подписанный представителем ЕТО - Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутридомовых систем распределения горячего, холодного водоснабжения, а также систем отопления и вентиляции	30 мая 2025 г.	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний. Копии актов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения
2.6.1.	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	30 мая 2025 г.	
2.6.2.	Обеспечить наличие и работоспособность защиты систем теплоснабжения		26 мая 2025 г.	
2.7.	Исключить несанкционированные врезки для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Акт осмотра, подписанный представителем ЕТО	<b>врезки отсутствуют</b>	Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом
2.8.	Обеспечить наличие работоспособного и введенного в эксплуатацию коммерческого прибора учета тепловой энергии	- Акты периодической проверки узла учета; - Акты разграничения балансовой принадлежности	30 мая 2025 г.	
2.9.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"	31 августа 2025 г.	
2.10.1.	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда № 170	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	31 августа 2025 г.	
2.10.2.	Обеспечить утепление зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов		31 августа 2025 г.	
2.11.	Провести дезинфекцию систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	- Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения - Акт о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией	<b>Трубопроводы не менялись.</b>	При замене участков трубопроводов
2.12.	Обследовать дымовые и вентиляционные каналы многоквартирных домов перед отопительным периодом	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	<b>здание не жилое</b>	

2.13.	Выполнить предписания, влияющие на надежность работы в отопительный период	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации	Предписание не поступали.	
2.14.	Получить Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	Подписанный Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии;	Энергосбыт	

II. Индивидуальные мероприятия подготовки к отопительному периоду в разрезе объектов теплоснабжения

№	Адрес объекта	Дата выполнения

Директор МБОУ г. Иркутск СОШ № 39  
Ащенко Г.А.

" 14 " июля 2025 г.

